

Договор № 4
Безвозмездного пользования имуществом

г.Кандыгаши

«08» января 2024г

ГУ «Мугалжарский районный отдел образования» именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице руководителя Аманжол Б.К. действующей на основании Положения, с одной стороны и ГКП «Мугалжарская районная больница» на ПХВ именуемый в дальнейшем «**Наниматель**» в лице руководителя Кеулимжаева С.К действующего на основании Устава, с другой стороны «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Наймодатель передает Нанимателю объект, указанное в п.1 настоящего Договора (далее - Объект), во временное безвозмездное пользование, а Наниматель обязуется вернуть этот Объект в том состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.
- 1.2. По настоящему Договору в безвозмездное пользование передается следующие Объекты: **медицинские кабинеты** для оказания медицинской помощи обучающимся в образовательных организациях, согласно приложению №1 .
- 1.3. Объект передается Нанимателю согласно акту приема-передачи и возвращается Наймодателю согласно акту возврата.

2. Передача имущества

- 2.1. Объект предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документы.
- 2.2. Объект передается в течении 3-дней, после подписания настоящего Договора.
- 2.3. Наймодатель отвечает за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.
- 2.4. При обнаружении таких недостатков Наниматель вправе по своему выбору потребовать от Наймодателя безвозмездного устранения недостатков Объекта.
- 2.5. Наймодатель не отвечает за недостатки Объекта, которые были им оговорены при заключении Договора.

3. Обязанности сторон

3.1. Наймодатель обязан:

- 3.1.1. Передать Объект в день подписания акта приема-передачи в состоянии, соответствующем его назначению;
- 3.1.2. Передать принадлежности и документацию по пользованию Объектом одновременно с передачей Объекта;
- 3.1.3. За свой счет производить текущий и капитальный ремонт Объекта, нести все расходы по его содержанию, при необходимости производить улучшения Объекта;
- 3.1.4. В случае изменения условий договора письменно уведомить об этом Нанимателя за месяц.

3.2. Наниматель обязан:

- 3.2.1. Использовать Объект исключительно по его назначению;
- 3.2.2. Содержать Объект в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;
- 3.2.3. Беспрепятственно допускать на объект, представителей Наймодателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства РК;
- 3.2.4. По окончании срока Договора в течение 10 дней возвратить Объект Наймодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, а так же возвратить полученную документацию по пользованию Объектом.

3.3. Наймодатель вправе:

- 3.3.1. В любое время проверять порядок использования Объекта Нанимателем, не вмешиваясь в деятельности последнего.

3.4. Наниматель вправе:

- 3.4.1. Во всякое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Наймодателя не менее чем за 30 дней;

3.4.2. Претендовать на заключение Договора на новый срок или при отсутствии возражений со стороны Наймодателя, на продолжение пользования Объектом после истечения срока Договора в течение неопределенного срока.

4. Ответственность сторон.

- 4.1. За неисполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РК.
- 4.2. Наниматель несет полную ответственность за обеспечение пожарной и электробезопасности, за правильную эксплуатацию технических средств и инженерного оборудования в арендуемых помещениях, а также за последствия ненадлежащего исполнения, предусмотренных настоящим пунктом условий.

5. Срок действия и порядок расторжения договора

5.1. Объект передается в безвозмездное пользование по настоящему Договору с 03.01.2024 года по 31.12.2024 года.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

5.3. Договор может быть расторгнут досрочно по Соглашению сторон.

5.4. Изменения и дополнения в договор вносятся путем подписания сторонами дополнительного соглашения.

5.5. Наймодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Наниматель:

-использует объект не в соответствии с Договором или назначением Объекта;

-не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

-существенно ухудшает состояние Объекта.

5.6. Наниматель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

-при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

-если Объект в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

5.7. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Заключительные положения

6.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

-правоустанавливающие документы о праве собственности Наймодателя на объект;

-акт приема-передачи Объекта;

-акт возврата Объекта

7. Юридические адреса сторон

Наймодатель:

ГУ «Мугалжарский районный отдел образования»

Актюбинская область, Мугалжарский район

г. Кандыгааш, м/н Жастык, 2 Д

ИИК KZ 11070102KSN0601000

БИК KKMFKZ2A

БИН 110140003535

тел: 8 (71333) 3-55-92

эл. почта: bsmp_09@mail.ru

Наниматель:

ГКП «Мугалжарская районная больница» на ПХВ

Актюбинская область, Мугалжарский район, г. Кандыгааш, ул. Баймухамбетова 2.

ИИК -KZ 486017121000000624

БИК-HSBKKZKX

Банк АО «Народный Банк Казахстана»

БИН-990140003021

Тел: 8(71333)34311

эл. почта: mugaljar@mail.ru

Руководитель:

Аманжол Б.К

Главный врач

Жеулимжаев С.К

Объекты (медицинские кабинеты)
Расположенные в общеобразовательных организациях

№	Наименование объекта	Место нахождение	Общая площадь	Образовательная организация
1	Медицинский кабинет	Актюбинская область, г.Кандыагаш, ул Гагарина №8Г	9,2; 10,2 кв.м	ООСШ №1
2	Медицинский кабинет	Актюбинская область, г.Кандыагаш, м-н Молодежный зд №2 В	34,0 кв.м	ООСШ №2
3	Медицинский кабинет	Актюбинская область, г.Кандыагаш, ул.Дружба №21 Б	33,1 кв.м	ООСШ №3
4	Медицинский кабинет	Актюбинская область, г.Кандыагаш, ул.Молодежный №44 А	49,4 кв.м	ООСШ №4
5	Медицинский кабинет	Актюбинская область, г.Кандыагаш, ул.Есет батыра №19	33,0 кв.м	ООСШ №5

Наймодатель:

ГУ «Мугалжарский районный отдел
образования»
Актюбинская область, Мугалжарский
район г. Кандыагаш, м/н Жастык, 2 Д
ИИК KZ 11070102KSN0601000
БИК KKMFKZ2A
БИН 110140003535
тел: 8 (71333) 3-55-92
эл. почта: bsmg_09@mail.ru

Руководитель:



Аманжол Б.К

Наниматель:

ГКП «Мугалжарская районная больница»
на ПХВ
Актюбинская область, Мугалжарский район,
г Кандыагаш, ул Баймухамбетова 2.
ИИК –KZ 486017121000000624
БИК-HSBKKZKX
Банк АО «Народный Банк Казахстана»
БИН-990140003021
Тел: 8(71333) 34311
эл. почта: bsmg_09@mail.ru



— Кеулимжаев С.К.